

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2100366

Vyhlašovatel aukce:

Burda Martin, Nová 111, 27714 Lhota

Burdová Hana, Vrbová 1478, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: pozemek k bydlení 2124m², Železný Brod

Odhad ceny: 2.550.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.350.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 120.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2100366** (číslo aukce)
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 18.02.2021 od 15:00

Datum ukončení aukce **18.02.2021 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může kdykoli v průběhu aukce snížit výši minimálního příhozu na 1/2. Pokud dojde ke snížení výše příhozu elektronickým licitátorem v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje o 5 minut od okamžiku snížení výše příhozu.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **18.02.2021 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **18.02.2021 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: : pozemek k bydlení 2124m², Železný Brod

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek par.č. 1917, výměra 118m², zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek par.č. 1918/1, výměra 1156m², trvalý travní porost, BPEJ 7.41.99
- Pozemek par.č. 1919, výměra 850m², trvalý travní porost, BPEJ 7.41.99

Vše v katastrálním území Železný Brod[796221] dle Listu Vlastnictví č.2556, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

Slovní popis:

Předmětem prodeje v dobrovolné aukci je svažitý pozemek o celkové výměře 2124m² tvořený třemi spojenými parcelami. Pozemek je podle územního plánu zastavitelný s využitím pro bydlení. Povolená zástavba na pozemku je do 200m². Dostupné sítě voda, elektřina a plyn. K pozemku vedou dvě obecní cesty, z nichž jedna lze využít jako příjezdová. Pozemek se nachází na okraji města s dostupnými veškerými službami občanské vybavenosti. Přímo u pozemku je autobusová zastávka. Lokalita je klidná v okolní zástavbě několika rodinných domů a lesů. GPS pozemku: 50°38'15.54"N, 15°14'54.19"E.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se nekoná. Pozemek je veřejně přístupný a je možné si ho kdykoliv prohlédnout.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **věcné břemeno na pozemku par.č.1918/1 ve prospěch Gasnet s.r.o., zřízení a provozování stavby PZ včetně jejího příslušenství a v oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **věcné břemeno na pozemku par.č.1918/1 ve prospěch Gasnet s.r.o., zřízení a provozování stavby PZ včetně jejího příslušenství a v oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 20.01.2021